**6.2. Renovatie hoofdgebouw Zwalm**

Op 1 oktober was er een overleg met het architectenbureau Architec.
Zij gaven een toelichting bij hun visie en polsten naar onze reactie.

In hun toelichting werd een ‘gelaagde renovatie’ voorgesteld.
De eerste laag betreft de inrichting van de *leefgroepen* (woon- en slaapgedeelte) in het hoofdgebouw. Dit sluit grotendeels aan op ons eigen voorstel.
In tweede instantie werd het *volledig gebouw* bekeken : dit houdt een verhuis in van nagenoeg alle burelen (uitgezonderd de onthaalburelen) naar verdiep 1 en 2.

Tenslotte werd aangehaald dat het een serieuze meerwaarde zou betekenen mochten we ook op *niveau van de site* een paar ingrepen doen. Hiervoor baseerde men zich op de centrale ligging van het gebouw waarin nu de technische dienst is ondergebracht.

Vanuit directie kunnen we deze redenering/na te streven finaliteit best volgen, maar we stellen ons wel de vraag of dit ook maar enigszins financieel haalbaar is. We hebben immers zowel onkosten voor de renovatie als voor de huur van andere gebouwen (waar cliënten, medewerkers naartoe moeten tijdens de werkzaamheden).

Verder bordurend op het idee dat dergelijk pand maar 1 keer en dan ook liefst goed gerenoveerd wordt hebben we aan het architectenbureau gevraagd om rekening houdende met een aantal van onze bedenkingen hun voorstel verder uit te werken. Hierbij zal zowel het kostenplaatje als een mogelijke fasering mee in kaart gebracht worden.

Wij hebben een volgend overleg met hen gepland op 22 oktober.
Vervolgens zullen zij hun studieopdracht finaliseren en willen wij dat zij de resultaten toelichten naar de leden van de Raad van Bestuur. Hiertoe zijn er op het eerste zicht 2 mogelijkheden :

* Ofwel gebeurt dit onmiddellijk voorafgaand aan de RVB/AV van december (bvb start om 16 uur). Ik vrees echter dat we in tijdsnood zullen komen enerzijds omwille van de drukke agenda RVB (oa financiële gevolgen correctiefase 2 en regeerakkoord dan wel al gekend), anderzijds omwille van de algemene vergadering die al om 18u30 aanvangt.
* Ofwel wordt een extra toelichtingsmoment voorzien waarop wie kan aansluit.